

- 8.2. ზედნადებზე ან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით დასტურდება, რომ მყიდველმა მიიღო უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება.
- 8.3. თუ ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღებისას განხორციელებული შემოწმებისას აღმოჩნდა, რომ ქონება ნაკლის მქონეა, მყიდველს უფლება აქვს მოთხოვოს გამყიდველს ქონების შეცვლა. გამყიდველს უფლება აქვს გონივრულ ვადაში შეცვალოს ქონება ან უარი თქვას შეცვლაზე. შეცვლის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნაკლის მქონე ქონება უბრუნდება გამყიდველს. მხარეთა შეთანხმებით შესაძლებელია ნაკლის მქონე ქონება გადაეცეს მყიდველს შესაბამისად შემცირებული ფასით.
- 8.4. ქონების ნაკლთან დაკავშირებული პრეტენზია უნდა განხორციელდეს წერილობით.

მუხლი 9. საკუთრების და მფლობელობის უფლების გადასვლა
ქონებაზე საკუთრების და მფლობელობის უფლება მყიდველზე გადადის ზედნადებზე ან მიღება-ჩაბარების აქტზე მხარეთა ხელმოწერისთანავე.

მუხლი 10. რისკის გადასვლა
ქონების დაზიანების, დაკარგვის ან განადგურების რისკი გადადის მყიდველზე ზედნადების ან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისთანავე, ხელშეკრულების მე-8 მუხლში აღნიშნული პირობების გათვალისწინებით.

მუხლი 11. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 11.1. მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადის დარღვევის შემთხვევაში მეორე მხარეს უფლება აქვს დააკისროს დამრღვევს პირგასამტეხლოს შეუსრულებელი ვალდებულების 0.3% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- 11.2. ქონების ყიდვის მოთხოვნის გამყიდველისთვის მიწოდების შემდეგ, ქონების მიღებაზე უარის თქმის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს პირგასამტეხლო შესაბამისი ქონების ღირებულების 3%-ის ოდენობით და დამატებით აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი, თუკი ის აღემატება პირგასამტეხლოს ოდენობას, მათ შორის ქონების შენახვით გამოწვეული ხარჯები.
- 11.3. გამყიდველს არ ეკისრება მყიდველის მიმართ არანაირი პასუხისმგებლობა, მათ შორის ზიანის ანაზღაურება, თუ ხელშეკრულების 7.4. პუნქტის შესაბამისად, მას საკუთრებაში არ აღმოაჩნდება და ვერ გადასცემს მყიდველს, მის მიერ მოთხოვნილ ქონებას.
- 11.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირგასამტეხლოების გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 11.5. გამყიდველს უფლება აქვს მყიდველს, მისი თანხმობის გარეშე გაუქვითოს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მყიდველისთვის გადასახდელი ნებისმიერი თანხა, მყიდველის მიერ მისთვის გადასახდელ ნებისმიერ თანხაში.

მუხლი 12. ფორს-მაჟორი

- 12.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობისას, თუ ეს გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული გარემოებების) ზემოქმედებით. დაუძლეველ ძალად მიიჩნევა: წყალდიდობა, მიწისძვრა, გაფიცვა, სამხედრო მოქმედებები, ბლოკადა, სახელმწიფო ორგანოების (მათ შორის საბაჟო და საგადასახადო ორგანოების) აქტები, ან ქმედებები და სხვა.
- 12.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომისას მხარე ვალდებულია არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღისა წერილობით შეატყობინოს ამის შესახებ მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ის კარგავს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის გამო პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების მოთხოვნის უფლებას.
- 12.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების შესახებ შეტყობინების ზემოაღნიშნული პუნქტით გათვალისწინებული წესის დაცვის შემთხვევაში მხარეების მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე. ხოლო თუ ეს გარემოებები განაგრძობს მოქმედებს 2 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში მაშინ ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა.

მუხლი 13. დავები

- 13.1. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით მხარეთა უთანხმოებისას, დავას განიხილავს სასამართლო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 13.2. პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ გამყიდველის სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიიქცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1¹ ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედება და მისი ვადამდე მოშლა

- 14.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ვალდებულებათა სრულ ამოწურვამდე.
- 14.2. მხარეებს უფლება აქვთ ცალმხრივად მოშალონ ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ ერთ-ერთი მხარე არღვევს მისთვის დაკისრებულ ვალდებულებას.
- 14.3. გარდა ზემოაღნიშნული წესისა, გამყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება ნებისმიერ შემთხვევაში, მყიდველისთვის 10 (ათი) დღით ადრე გაკეთებული შეტყობინებით. ასეთ შემთხვევაში მყიდველს უფლება აღარ ექნება მოითხოვოს ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღება და ვალდებული იქნება გადაუხადოს გამყიდველს მოცემული დროისთვის შესყიდული ქონების ღირებულება სრულად, ხელშეკრულების დანართ №1-ში მოცემული ფასების შესაბამისად.

მუხლი 16. დამატებითი პირობები

- 16.1. მყიდველი აცხადებს, რომ მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა და ქონების შესყიდვა არ ეწინააღმდეგება კანონს, მისი